

# ***"Sunlight"***



**Rio:** Canal Arias - 1° sección islas

**Medidas del lote:** 50 ,84 mts de frente , 183 mts de un costado, 169 mts del otro costado

**Superficie total:** .-

**Superficie cubierta:** .-

**Distancia en minutos desde TIGRE:** .-

**Cantidad de ambientes:** 4

**Cantidad de dormitorios:** 3

**Cantidad de baños:** 2

Otras mejoras: parquizado, rellenado 1 mts con arena, muelle techado, 2 elevadores de lancha, estacada de cemento, telefono, directv

# ***"Sunlight"***

## **Descripción de la casa en general**

Propiedad ubicada sobre un lote de 50 mts, 84 de frente con fondo irregular. Uno de sus laterales mide 183 mts y el otro 169 mts con un contra frente de 37 mts. El lote está parquizado y rellenado 1 mts con arena. La propiedad cuenta con un dique perimetral, estacada de cemento, muelle techado con doble escalera, 2 elevadores de lancha, teléfono y Directv. Es una casa de material en dos plantas con techo de losa totalmente membranado, preparada su construcción para una tercera.

En la planta baja están ubicados dos living con piso de baldosa y cielorraso de material, y un dormitorio y un baño completo. En la planta alta, un living de 25 mts<sup>2</sup>, dos dormitorios con piso de pinotea y cielorraso de material, y un baño con cerámico completo. La casa cuenta con 2 equipos de aire acondicionado, y calefaccionada por hornos refractarios.

También cuenta con dos depósitos uno de ellos con equipos de gas garrafa en serie material y uno tercero sin estrenar en la planta alta. En los exteriores un quincho con techo de tejas y pisos de cerámica doble, parrilla, cerramientos corredizos de aluminio y mosquiteros. Muy buena vegetación (Pinos, azaleas, ceibo, rosas, mandarinas, etc)



# ***"Sunlight"***



# ***"Sunlight"***

*Fotografías del interior de la casa*

