

## ***“Quinta de Alba”***

**Rio: Caraguatá 1037 - 1° sección Islas**

**Medidas del lote: . 164 mts de frente sobre el río.**

**Superficie total: 4 has**

**Superficie cubierta: .-**

**Distancia en minutos desde TIGRE: 50 minutos aprox.- lancha de pasajeros**

**Cantidad de ambientes: 4**

**Cantidad de dormitorios: 3**

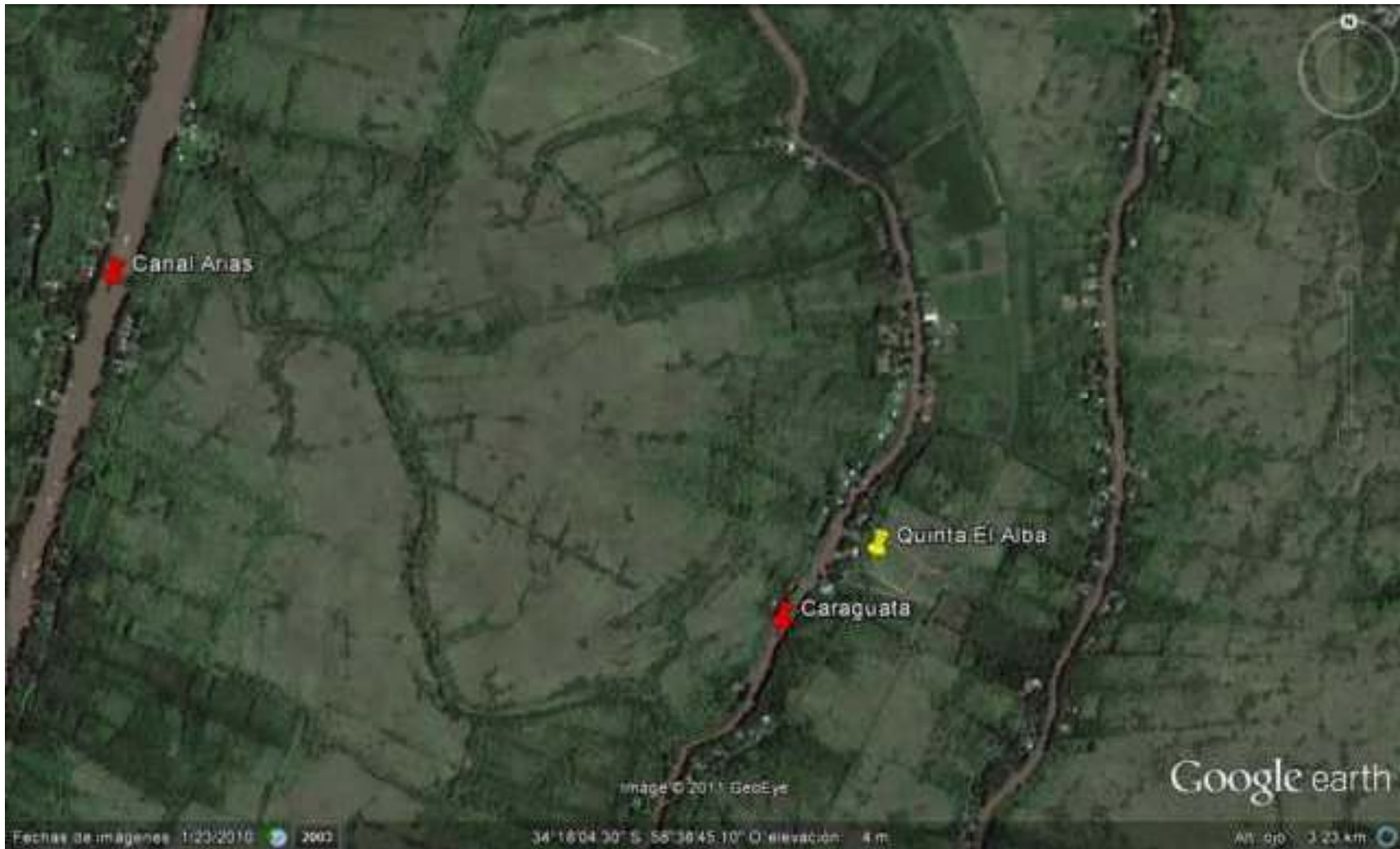
**Cantidad de baños: 1**

**Planta baja, alta y casa de caseros.**

**ACCESO: Acceso de lancha colectivo y almacén.**

**Otras mejoras: 2 has parqueizadas, rellenas, endicadas con puerta maestra, desagüe en el carapachay, muelle marina flotante, estacada de hormigón muy buena, casa de caseros en dos plantas, corral de 50 x 50, parrilla, 1 tanque – bomba, galpón de madera y chapa de 3 mts x 5 mts.**

# "Quinta de Alba"



## ***"Quinta de Alba "***



## ***"Quinta de Alba "***



## ***“Quinta de Alba”***

*Fotografías del interior de la casa*



# ***"Quinta de Alba"***

*Fotografías del interior de la casa*



# ***“Quinta de Alba ”***

## **Descripción**

La casa de material con techos de chapa de 120 mts cubiertos aproximadamente, tiene en su planta baja : una cocina de 5 mts x 3,50 mts, con agua caliente por termo eléctrico; Un comedor de 7 mts x 6 mts y una baulera de 2 mts x 3,50 mts .

En la planta alta posee distribuidas por un hall de 4 mts x 2,50 mts una cocina, tres dormitorios y el baño. El primer dormitorio cuenta con piso de baldosa y cielorraso de madera de 3 mts x 4 mts; el segundo dormitorio con piso y cielorraso de madera de 4 mts x 3 mts , el tercer dormitorio es de 3 mts x 3 mts y el baño completo es de 2,50 mts x 1,10 mts.

Debemos destacar que la casa cuenta con una casa de caseros en dos plantas, galpón de madera y chapa de 3 mts x 5 mts, un corral de 50 x 50, parrilla ,1 tanque – bomba, muelle de marina flotante, 2 has parquizadas, rellenas, endicadas con puerta maestra, estacada de hormigón muy buena y desagüe en el carapachay.