

## ***“Ex Roxana”***

**Arroyo Durazno - 2° Sección de Islas**

**Medidas del lote: 450 mts de frente sobre el río**

**Superficie total: 22 HAS.**

**Distancia desde TIGRE: 2 hs aproximadamente en lancha de pasajeros**

**Cantidad de ambientes: 3**

**Cantidad de dormitorios: 2**

**Cantidad de baños: 1**

Casa de madera estilo isleña de 80 mts<sup>2</sup> cubiertos con base de madera y techos de chapa. Cocina comedor con piso y cielorraso de madera de 9 mts x 4 mts. Living con piso y cielorraso de madera con aire acondicionado. Baño completo con pisos y revestimientos de cerámico y cielorraso de madera de 2 mts x 3 mts con termotanque eléctrico. Dos dormitorios, el primero en suite con piso y cielorraso de madera de 3 mts x 6 mts con aire acondicionado y el segundo con pisos de madera y cielorraso de madera es de 3 mts x 3 mts.

**Otras mejoras:** casuarinas y piedras en la costa, muelle de madera dura, parrilla, horno de barro, casa de caseros de 32 mts cubiertos, bomba de agua, torre nueva, un tanque, galería semicubierta de 25mts<sup>2</sup>, deck de 70mts<sup>2</sup> muy bueno con cerramientos de plástico, chancha de gas ypf.

# ***"Ex Roxana "***



## ***"Ex Roxana "***



# ***"Ex Roxana"***

*Fotografías del interior de la casa*

