

# *El Recuerdo*



PROPIEDADES EN EL DELTA

Arroyo Toro – Primera Sección de Islas.

Medidas del terreno: 150 mts de frente por 450 mts de fondo.

Superficie total: 67.500 mts<sup>2</sup>

Casa principal de material tipo chalet con base de material y techo de teja de 150 mts cuadrados cubiertos en 2 plantas. Galería de 3 x 8 mts. En planta baja: living-comedor, 2 dormitorios, depósito, cocina y baño completo. En planta alta: Living-comedor de 10 x 8 mts con pisos de cerámico y cielorraso d machimbre con hogar a leña, tiro balanceado y ventilador de techo, aberturas de hierro con rejas. Cocina. 2 dormitorios de 3 x 3 mts c/u con pisos de cerámicos y cielorraso de material. Baño completo. Entre piso de 1,60 x 3,60 mts.

Casa de huéspedes de 45 mts<sup>2</sup> cubiertos de material con base de material y techo de teja. 1 dormitorio. Baño completo. Living-comedor con cocina integrada con salamandra y ventilador de techo.

Otras mejoras: Lote endicado con compuertas y bombas automáticas. Zanjas perimetrales. 1 y ½ hectáreas parqueizadas. Riego por aspersión. Quinta forestada. Estacad de cemento en toda la costa. 3 muelles de madera dura. Palos de amarre. Guardabote con ginche para levantar embarcaciones. Canchas de paddle y básquet. Taller con baño externo. Galpón con tinglado elevado para guardar el tracto. Quincho principal con cocina a leña, parrilla, horno de barro plataforma para asador criollo. 2º quincho para comensales. Grupo electrógeno. Plaza de juegos para chicos. Chancha de gas.

*Toro – El Recuerdo*



# *Toro – El Recuerdo*

**M. GILARDONI**

PROPIEDADES EN EL DELTA



# *Toro – El Recuerdo*

**M. GILARDONI**

PROPIEDADES EN EL DELTA



**M. GILARDONI**

PROPIEDADES EN EL DELTA

## *Toro – El Recuerdo*

Galpón y casa de huéspedes.



# *Toro – El Recuerdo*

**M. GILARDONI**

PROPIEDADES EN EL DELTA



# *Toro – El Recuerdo*

Quinchos



**M. GILARDONI**

PROPIEDADES EN EL DELTA



*Toro – El Recuerdo*





# *Toro – El Recuerdo*

**M. GILARDONI**

PROPIEDADES EN EL DELTA



# *Toro – El Recuerdo*

**M. GILARDONI**

PROPIEDADES EN EL DELTA

