

# ***“El Embrujo”***

**Rio:** *Angostura* - 1° sección islas

**Medidas del lote:** Frente sobre el río 38 mts de frente x 100 mts de fondo.

**Distancia en minutos desde TIGRE:** 20 minutos aprox.- **lancha de pasajeros.**

## **Casa 1: Chalet de material**

**Cantidad de ambientes: 4**

**Cantidad de dormitorios: 3**

**Cantidad de baños: 1**

## **Casa 2: casa amarilla y violeta:**

**Cantidad de ambientes: 2**

**Cantidad de dormitorios:**

**Cantidad de baños: 1**

## **Cabaña rosa de material:**

**Cantidad de ambientes: 3**

**Cantidad de dormitorios: 2**

**Cantidad de baños: 1**

Otras mejoras ( Parque con linda forestación, elevador de lancha, estacada de madera, Muelle compartido, muelle de madera con techo, pb: quincho cerrado con pisos cerámicos, parrilla, luz eléctrica, termotanque eléctrico, garrafa.)

## ***"El Embrujo"***



## ***"El Embrujo"***



# ***“El Embrujo”***

## **Descripción**

Excelente casa con 38 mts de frente sobre el río x 100 mts de fondo. Tiene un hermoso parque con muy linda forestación, parquizado e iluminado. El muelle de la misma es de madera , se encuentra en muy buen estado y esta techado. La casa posee estacada de madera y elevador de lancha.

Dentro del terreno se pueden observar tres casa diferentes.

La Primer casa es un chalet de material todo en alto en muy buen estado de conservación, con techos de tejas francesa.

La cocina de la misma esta equipada y amueblada. El living comedor es muy luminoso y cuenta con amplios ventanales con vista al río y al parque.

La casa tiene tres dormitorios totalmente amueblados y equipados con placar.

El baño de la misma es de cerámico completo y posee agua caliente.

La segunda casa en alto, es de color amarillo y violeta . Cuenta con un living - comedor grande , una cocina con heladera y un baño completo.

El segundo piso de la misma posee un estar grande, salamandra, y ventilador de techo.

La tercer casa es una cabaña rosa de material en alto, con amplios ventanales con vista al parque y al río. Tiene un living- comedor, cocina, dos habitaciones, un baño completo y ventiladores de techo.

También debemos destacar que el terreno cuenta con : muelle compartido, muelle de madera con techo, (en pb)un quincho cerrado con pisos cerámicos, parrilla, luz eléctrica, termotanque eléctrico, y garrafa.

